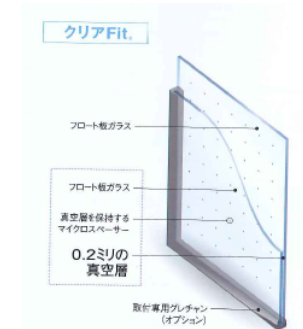


【窓の性能アップ方法】

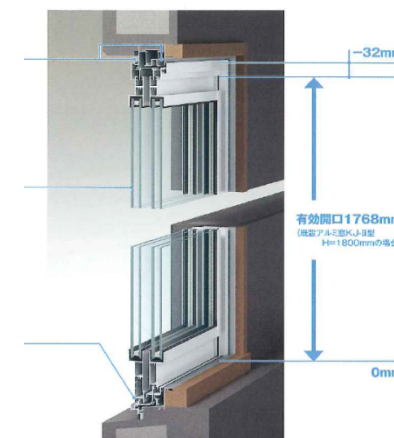
- 真空ガラス 日本板硝子社製
「スペーシア・クール」「スペーシア」「クリアフィット」
※管理組合規定要確認



- 内窓 YKK AP社製
「プラマードU」樹脂製サッシ
(既存窓・内側に新規サッシを設置、
2重窓のため、約7cmの窓際にスペース必要)



- カバー工法 YKK AP社製
「エクシマ31」最新型アルミサッシ
(新規サッシ交換工事です
水密・気密・取扱い性能がグレードアップします)
約幅5センチX高さ4センチ狭まりますが、
中棧が無くなり明るい感じですよ
※管理組合規定要確認



【真空ガラス】ガラスは3タイプです。

既存窓の硝子をクリアフィットに交換する

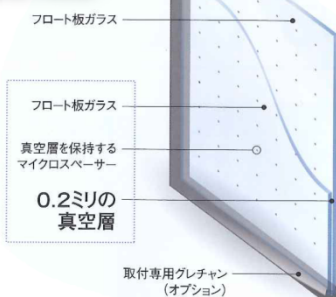
既存窓の硝子をスペーシアに交換する

既存窓の硝子をスペーシアクール(Low-E膜付)に交換する

ガラス交換 1



クリア
Fit



断熱

「クリアFit」: 日本板硝子(株) 製

ガラス交換 2



スペーシア



高断熱

「スペーシア」: 日本板硝子(株) 製

ガラス交換 3



スペーシア
クール



高断熱

+

日射遮蔽

「スペーシアクール」: 日本板硝子(株) 製

窓ごとに必要性能を選択しましょう!

ガラス交換のメリット・デメリット

◎ 効果大、○ 効果あり、△ 効果無し、× 難あり

	日本板硝子 真空ガラス	ガラス交換 1 (クリアフィット)	ガラス交換 2 (スペーシア)	ガラス交換 3 (スペーシアクール) 日射熱51%カット
1	ガラスの結露 熱貫流率W/m ² K	○ 2.6	◎ 1.3	◎ 1.0
	単板ガラス (6.51) 比較	断熱性能2.3倍	断熱性能4.6倍	断熱性能6.0倍
2	夏の日射対策	△	△	◎
3	冬：日差しの ぬくもり感	○	◎	×
4	アルミ部分の 結露	× ※1 増える場合あり	× ※1 増える場合あり	× ※1 増える場合あり
5	明るさ・ デザイン	◎ 従来通り	◎ 従来通り	◎ 従来通り
6	窓の 開け閉め	◎ 従来通り	◎ 従来通り	◎ 従来通り

※1 結露軽減には居室の換気が有効です。

まとめ

◆ 真空ガラスは既存のサッシのまま断熱性能を高めることができます

◆ ガラス面の結露や冷気が気になる場合

「クリアFIT」「スペーシア」、より快適でより省エネな「スペーシア」がお勧めです。

サッシ面の結露が増えますので、換気をしましょう！

◆ 夏の西日対策は「スペーシアクール」です、ただし冬のぬくもり感は損なわれます。

◆ 換気小窓について

換気小窓は居室の換気の給気ですので、なくすことは不適當です。

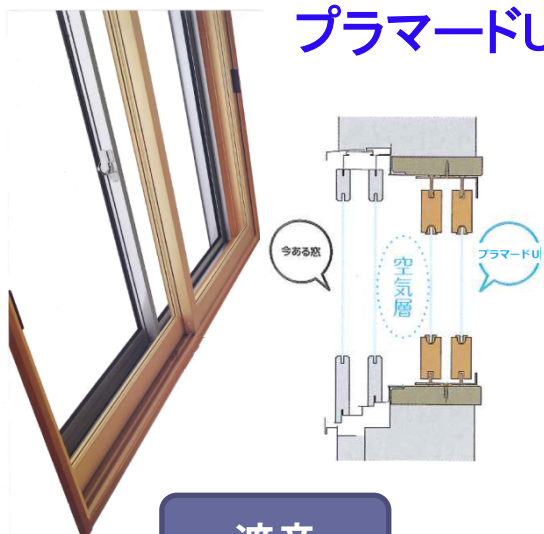
換気小窓の真空ガラス交換は機構上施工できません。

【内窓】 3タイプ可能です。

既存窓はそのまま、内側に
プラマードを設置し2重窓に
する

内窓 A

プラマードU



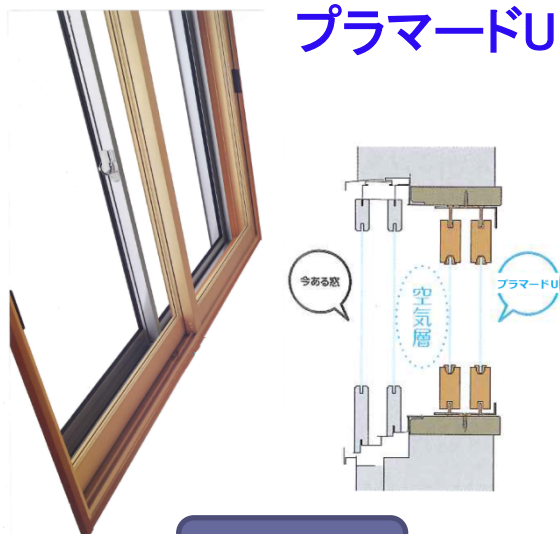
遮音

断熱

既存窓はそのまま、内側に
プラマードU(ペアガラス)を
設置し2重窓にする

内窓 B

プラマードU



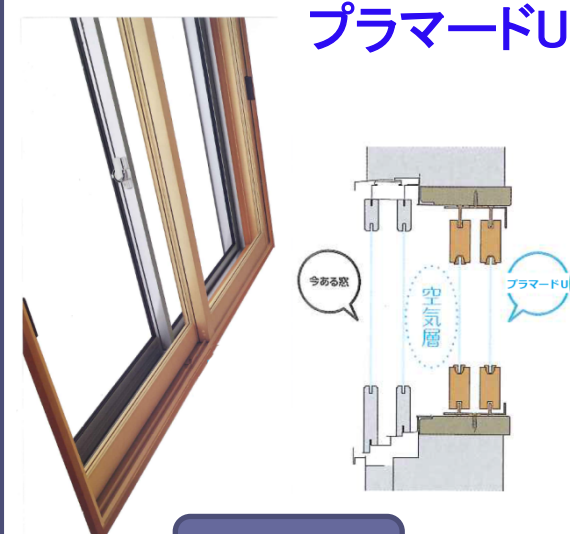
遮音

高断熱

既存窓はそのまま、内側に
プラマードU(Low-Eペアガ
ラス)を設置し2重窓にする

内窓 C

プラマードU



遮音

高断熱

日射遮蔽

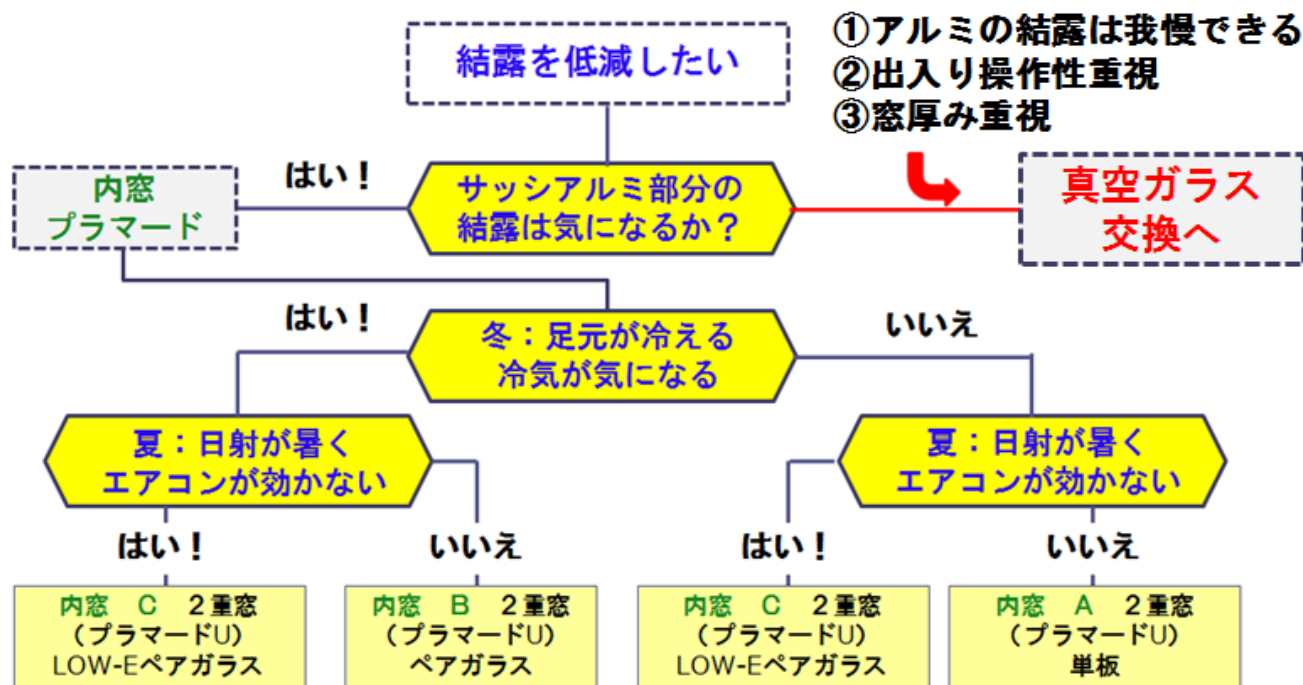
窓ごとに必要性能を選択することができます

内窓のメリット・デメリット

◎ 効果大、○ 効果あり、△ 効果無し、× 難あり

	YKK AP プラマードU	内窓 A 単板3ミッガラ仕様	内窓 B ペアガラス仕様	内窓 C LOW-Eペアガラス
1	ガラスの結露 熱貫流率W/m ² K	○ 2.91	◎ 2.33	◎ 1.7
	単板ガラス(6.51)比較	断熱性能2.1倍	断熱性能2.5倍	断熱性能3.8倍
2	アルミ部分の 結露	○ 低減されます	◎ 低減されます	◎ 低減されます
3	遮音性能	◎ 約半減	◎ 約半減	◎ 約半減
4	気密性能 A-4等級/単体時	◎	◎	◎
5	明るさ・ デザイン	△ やや劣る	△ やや劣る	△ やや劣る
6	窓の開閉	× 右障子の開閉が面倒	× 右障子の開閉が面倒	× 右障子の開閉が面倒

【内窓】 選択方法



◆ 内窓はベランダへの出入りが1手間増え、景観もやや劣ります。

窓の結露対策には最適で、北側の部屋や腰窓での検討をお勧めします。

◆ 防音を重視する場合は内窓が大変効果があります。

◆ 夏の西日対策はLOW-E仕様が効果的、ただし冬のぬくもり感は損なわれます。

【カバー工法】



EXIMA 31 [GRAFI工法]

窓改修



新築マンション
同等の
快適な窓に
生まれ
変わる



30年前の初期性能

耐風圧	2000Pa
水密	250~350Pa
気密	15ml/h・㎡
遮音	18dB
断熱	6.51W/(㎡・K)

※1 単板ガラス

現在の初期性能

耐風圧	2400Pa
水密	500Pa
気密	2ml/h・㎡
遮音	25dB
断熱	4.65W/(㎡・K)

※2 複層ガラスの場合

隙間
1/5以下

動きの良い換気框



確実な網戸外れ止め



操作しやすい
手かけと鍵



クリアネット網戸



まとめ

【メリット】

サッシの基本性能が上がるため「雨水の浸入防止」、「隙間風の低減」、「楽な開閉」、「安心の防犯性」、「隙間の少ない網戸」などがメリットです。

【デメリット】

- ① 組合規定をご確認ください、場合によっては工事ができないことがあります。
- ② サッシの幅高さが狭まります。(一方、中棧が取れますので明るく感じられます)